

REGULAMIN
Korzystania z energii elektrycznej w
ROD „Przyszłość” w Grodkowie

Na podstawie § 78 ust. 1 Regulaminu Rodzinnego Ogrodu działkowego, uchwalonego przez KR PZD w dniu 1 października 2015 r., uwzględniając inne przepisy w/w regulaminu oraz obowiązujące w PZD wytyczne zawarte w Uchwale nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 5 listopada 2015 r. (*w sprawie zasad korzystania z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych*) w celu szczegółowego określenia praw i obowiązków zarządu ROD oraz działkowców, wprowadza się następujące uregulowania.

I. Postanowienia wstępne

§ 1

Podłączenie działki do sieci ogólnooгородowej oraz korzystanie z energii elektrycznej dostarczonej z tej sieci możliwe jest za zgodą zarządu ROD „Przyszłość”

1. Podłączenia działki do sieci ogólnooгородowej może dokonać osoba posiadająca stosowne uprawnienia.
2. Rozpoczęcie dostaw energii winno być poprzedzone przeglądem instalacji wykonanej na działce i akceptacją elektryka ogrodowego (ewentualnie powołanej komisji).
3. Energia elektryczna na działce może być wykorzystywana tylko do celów wynikających z charakteru działki określonego w Ustawie o ROD, Statucie PZD i regulaminie ROD, a w szczególności do zagospodarowania i uprawy działki oraz wypoczynku.
4. Wykorzystanie energii do celów innych niż wymienione w pkt 4, a zwłaszcza do celów zarobkowych oraz zaleganie z opłatą za zużytą energię elektryczną lub roczną opłatą energetyczną, stanowi przesłankę do zablokowania przez zarząd ROD „Przyszłość” dostaw energii elektrycznej do działki i zastosowania sankcji przewidzianych w Ustawie o ROD oraz przepisach PZD.
5. Okres ważności legalizacji pierwotnej i ponownej liczników energii elektrycznej wynosi 15 lat, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych (Dz. U. Nr 5, poz. 29 z późn. zm.).

§ 2

1. Nadzór i konserwacja sieci ogólnooгородowej należy do zadań zarządu ROD „Przyszłość”
2. Wszystkie koszty związane z podłączeniem działki do ogólnooгородowej sieci elektrycznej ponosi działkowiec.
3. Doprowadzenie przyłącza do najbliższej rozdzielni (skrzynki z licznikami) działkowiec dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Licznik energii elektrycznej musi być umieszczony w przystosowanej do tego celu skrzynce elektrycznej znajdującej się poza działką.
5. Do skrzynki elektrycznej w której zainstalowane są podliczniki oraz bezpieczniki dostęp ma tylko elektryk ogrodowy lub upoważnione przez zarząd osoby.
6. Licznik energii elektrycznej musi odpowiadać wymogom określonym w Zarządzeniu Prezesa Głównego Urzędu Miar w sprawie wprowadzenia przepisów metrologicznych o

użytkowych licznikach energii elektrycznej prądu przemiennego (Dziennik Urzędowy Nr 5 z 2000 roku poz.29).

7. Licznik energii elektrycznej musi mieć ważną legalizację.
8. Działkowiec zobowiązany jest do zgłoszenia wymiany licznika energii elektrycznej na miesiąc przed upływem ważności legalizacji licznika. Koszt zakupu licznika spoczywają po stronie działkowca.
9. Zarząd ROD „Przyszłość” nie ma obowiązku zawiadamiania każdego działkowca o upływie okresu legalizacji licznika energii elektrycznej. Nad terminem legalizacji zobowiązany jest czuwać działkowiec.
10. Licznik energii elektrycznej który utracił legalizację, jest uszkodzony lub nieprawidłowo działa nie może służyć do pomiaru i odczytu zużytej przez działkowca energii elektrycznej i podlega natychmiastowej wymianie.

II. Rozliczenie zużycia energii elektrycznej

§ 3

1. Odczyty liczników energii elektrycznej dokonywane będą dwukrotnie w ciągu roku przez upoważnione przez zarząd ROD „Przyszłość” osoby (zespoły co najmniej dwuosobowe).
2. Koszty związane z utrzymaniem elektrycznej sieci ogrodowej oraz energii zużytej na potrzeby ogólnooгородowe, pokrywane są z opłaty przeznaczonej na funkcjonowanie ogrodu.
3. Koszty związane z konserwacją i obsługą sieci doprowadzającej energię elektryczną od liczników do działek, pokrywane są przez użytkowników danej działki.
4. Rozliczanie kosztów energii elektrycznej zużytej przez działkowca następuje według ceny za 1 kWh. Sposób obliczania ceny za 1kWh jest następujący:

Sumę do zapłaty wynikająca z faktury dzieli się na ilość zużytych kWh, tak uzyskany wynik stanowi koszt 1 kWh. (na przykład: kwota do zapłaty na fakturze to 100 zł, ilość zużytych kWh to 120, więc $100/120 = 0,83$ zł za 1 kWh.) Taki sposób obliczania kosztu 1kWh związany jest z tzw. opłatami stałymi, które ponosi każda osoba korzystająca z energii elektrycznej. (tzw. opłata abonamentowa, opłata za przesył energii, opłata sieciowa), które zawarte są w kwocie widocznej na fakturze za energię elektryczną. Powyższy mechanizm jest zgodny z zasadami dotyczącymi uiszczania opłat za energię elektryczną w PZD. Taki sposób obliczania ceny za 1 kWh energii elektrycznej nie stoi w sprzeczności z uregulowaniami zawartymi w uchwale nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD. Dzieje się tak, ponieważ cena za 1 kWh dla działkowca jest taka sama jak cena zakładu energetycznego dostarczającego energię elektryczną do ogrodu, gdyż cena ta zawiera w sobie wszystkie koszty związane z dostarczeniem energii, które pobierane są przez zakład energetyczny.

5. Informację o ilości zużytej energii elektrycznej i wysokości opłaty działkowiec może uzyskać, drogą mailową lub w siedzibie zarządu ROD „Przyszłość”. Termin wnoszenia zaliczki na dany rok za zużytą energię elektryczną ustala walne zebranie – do 30 czerwca danego roku.
7. W przypadku nie opłacenia opłaty za energię elektryczną w ustalonym terminie zarząd ROD „Przyszłość” naliczać będzie odsetki ustawowe za zwłokę licząc od dnia następnego po ustalonym terminie.
8. Opóźnienie z uiszczeniem opłaty z tytułu zużytej energii elektrycznej albo opłaty energetycznej ponad miesiąc od terminu wniesienia opłaty może stanowić podstawę do zablokowania dostaw energii elektrycznej przez zarząd ROD „Przyszłość”

III. Opłata energetyczna

§ 4

1. Opłata energetyczna jest to corocznie uchwalana przez walne zebranie, na uzasadniony wniosek zarządu ROD „Przyszłość”, opłata przeznaczona jest na pokrycie strat powstających w trakcie przesyłu energii elektrycznej wewnątrz ogrodu (tzw. ubytków energii elektrycznej) oraz innych obciążeń związanych z konserwacją i obsługą sieci doprowadzającej energię elektryczną do działek.
2. Podstawą obliczania wysokości opłaty energetycznej jest różnica pomiędzy roczną opłatą za dostawę energii przez dostawcę zewnętrznego a środkami wynikającymi z sumowania wszystkich podliczników w ROD „Przyszłość”.
3. Wysokość opłaty energetycznej ustalana jest na podstawie danych z roku ubiegłego – strat wynikających z różnic pomiędzy wskazaniem licznika głównego, a sumą wskazań wszystkich podliczników do niego podłączonych oraz innych obciążeń związanych z konserwacją i obsługą sieci doprowadzającej energię elektryczną do działek. Dane te są podstawą uzasadnienia wniosku zarządu ROD, o którym mowa w pkt 1.
4. Opłatę energetyczną wnoszą wszyscy działkowcy przyłączeni do sieci . Termin opłaty ustalany jest przez walne zebranie..

IV. Nadzór i konserwacja sieci energetycznej

§ 5

1. Nadzór i konserwacja sieci ogólnooгородowej i przyłączanie działek do sieci elektrycznej należy do zadań zarządu ROD „Przyszłość”, który powierza te zadania osobie (elektrykowi) posiadającemu do tego uprawnienie wymagane przepisami powszechnie obowiązującymi w tym zakresie.
2. Do zadań elektryka należy w szczególności dokonywanie bieżących napraw sieci ogólnooгородowej, nadzór nad jej stanem technicznym i właściwym oznakowaniem.
3. Koszty konserwacji i nadzoru nad siecią ogólnooгородową oraz energii zużytej na potrzeby ogólnooгородowe, pokrywane są z opłaty ogrodowej.

§ 6

1. Zarząd ROD „Przyszłość” może powołać komisję energetyczną, i upoważnić ją w szczególności do:
 - a. Sprawdzania prawidłowości podłączenia instalacji elektrycznej na działce
 - b. Współpracy z działkowcami w zakresie związanym z korzystaniem z energii elektrycznej
 - c. Rozwiązywania sporów związanych wykorzystywaniem energii elektrycznej
 - d. Zapobiegania nielegalnemu poborowi energii elektrycznej
2. W przypadku braku powołania komisji energetycznej, jej funkcję pełnią osoby upoważnione przez zarząd ROD „Przyszłość”.

V. Tryb przeprowadzania kontroli §

7

1. W uzasadnionych przypadkach związanych z koniecznością sprawdzenia prawidłowości podłączeń lub w sytuacji wystąpienia przesłanek świadczących o nieprawidłowościach w korzystaniu z energii elektrycznej przez działkowca, komisja energetyczna lub upoważnione przez zarząd ROD „Przyszłość” osoby mogą przeprowadzić kontrolę sieci na działce.

2. Kontrola przeprowadzana jest przez komisję energetyczną przy współudziale osoby posiadającej kwalifikacje i uprawnienia do kontroli urządzeń energetycznych (np. elektryk ogrodowy).
3. Przedmiotem badania podczas kontroli jest sposób wykorzystywania energii, prawidłowość podłączeń, stan przyłączy i instalacji na działkach oraz funkcjonowanie i stan podlicznika.
4. Działkowiec zostaje powiadomiony o terminie planowanej kontroli na 7 dni przed jej terminem poprzez wysłanie zawiadomienia listem poleconym lub wiadomości na wskazany adres e-mail.
5. W trakcie przeprowadzania kontroli powinien być obecny użytkownik działki lub inna wskazana przez niego osoba pełnoletnia.
6. Z kontroli, w trakcie której wykryto nieprawidłowości, sporządzany jest protokół podpisywany przez członków komisji energetycznej i użytkownika działki lub reprezentującą go osobę. Protokół przedstawiany jest zarządowi ROD „Przyszłość”.
7. W przypadku odmowy złożenia podpisu przez osobę lub osoby wymienione w pkt 5 należy zaznaczyć to w protokole z podaniem przyczyny.
8. Bezpodstawne uniemożliwienie przez działkowca przeprowadzenia kontroli może być przesłanką do zablokowania dostawy energii elektrycznej do działki.
9. W uzasadnionych przypadkach zarząd ROD „Przyszłość” może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kontroli całości sieci energetycznej na terenie ogrodu. Z przebiegu kontroli sporządza się protokół, w którym zawiera się dokonane ustalenia i ewentualne zalecenia. Podpisany przez członków komisji energetycznej protokół przedkładany jest zarządowi ROD „Przyszłość”

§ 8

1. Zarząd ROD „Przyszłość” może podjąć decyzję o wyłączeniu dopływu energii elektrycznej do działki w następujących przypadkach:
 - a. Wykorzystywania energii elektrycznej do celów innych niż te wynikające z charakteru działki określonego w ustawie o ROD, statucie PZD i regulaminie.
 - b. Zalegania z opłatą z tytułu zużytej energii elektrycznej albo opłaty energetycznej.
 - c. Bezpodstawnego uniemożliwienia przeprowadzenia kontroli sieci na działce przez działkowca.
 - d. Stwierdzenia pobierania energii elektrycznej poza licznikiem.
 - e. Ingerencji w funkcjonowanie podlicznika wpływającej na zaniżenie wskazań zużycia energii elektrycznej.
 - f. Naruszenia warunków technicznych instalacji w tym zerwania plomb stanowiących podstawę legalizacji licznika jak i plomb zakładanych przez elektryka ogrodowego.
 - g. Utraty legalizacji licznika energii elektrycznej.
2. Decyzję o wyłączeniu dopływu energii elektrycznej do działki zarząd ROD „Przyszłość” podejmuje w formie uchwały, którą dostarcza zainteresowanemu działkowcowi.
3. Zerwanie lub uszkodzenie w sposób trwały plomby potwierdzającej legalizację licznika energii elektrycznej skutkuje koniecznością jego ponownej legalizacji lub zakupem nowego zalegalizowanego licznika energii elektrycznej, oraz wniesieniem opłaty za plombowanie.
4. Koszty ponownej legalizacji lub zakupu nowego zalegalizowanego licznika energii elektrycznej ponosi działkowiec.

§ 9

1. Użytkownik działki odpowiada za sprawność techniczną całej instalacji od podlicznika do altany oraz za instalację wewnętrzną. Ponosi wszelkie koszty związane z konserwacją i naprawą tej instalacji.
2. Działkowiec nie może ingerować w funkcjonowanie podlicznika i sieci ogólnooгородowej.
Wszelkie działania w tym zakresie są możliwe za zgodą zarządu.
3. Działkowiec ponosi rzeczywiste koszty:
 - a. Ponownego podłączenia energii elektrycznej do działki wyłączonej z winy użytkownika.
 - b. Ponownego zaplombowania podlicznika rozplombowanego przez użytkownika w wysokości 200zł
 - c. Likwidacji uszkodzeń spowodowanych przez użytkownika działki.
 - d. Doręczenia wezwania lub uchwały w sprawie wyłączenia energii elektrycznej.

VI. Nielegalny pobór energii elektrycznej

§ 10

1. Za nielegalny pobór energii elektrycznej należy uznać w szczególności:
 - a. Podłączenie się do sieci energetycznej z pominięciem podlicznika.
 - b. Ingerencje w funkcjonowanie podlicznika, która wpływa na wskazania ilości zużycia energii.
2. Stwierdzenie nielegalnego poboru energii elektrycznej skutkuje natychmiastowym odcięciem dopływu energii elektrycznej.
3. Ponowne podłączenie do sieci ogólnooгородej będzie możliwe po usunięciu przyczyn odłączenia prądu pokrycia kosztów faktycznego zużycia energii elektrycznej i uiszczeniu opłaty za ponowne podłączenie w kwocie 200 zł.

VII. Czasowe wyłączenie energii elektrycznej

§ 11

1. Sieć energetyczna w ROD „Przyszłość” jest włączona przez cały rok.
2. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności związanych ze złym stanem technicznym sieci, niemożliwością zapobieżenia kradzieżom prądu, bezpieczeństwem ogrodu, zarząd ROD może podjąć decyzję o czasowym wyłączeniu energii elektrycznej w ogrodzie w okresie jesienno - zimowym. Uchwała w tej sprawie powinna być szczegółowo uzasadniona.

VIII. Postanowienia końcowe

§ 12

1. Sprawy nie objęte niniejszym regulaminem – zarząd ustali w oddzielnym trybie jako obowiązujące
2. Nieprzestrzeganie powyższej instrukcji spowoduje zastosowanie przez zarząd kar regulaminowych do wypowiedzenia umowy dzierżawnej włącznie, oraz może spowodować odcięcie energii elektrycznej do działki.
3. Interpretacja niniejszej instrukcji należy wyłącznie do zarządu ROD „Przyszłość” i nie może być sprzeczna z obowiązującymi w PZD przepisami.
4. Zarząd ROD „Przyszłość” do dnia 31 grudnia 2022 r. poinformuje każdego działkowca o terminie upływu legalizacji licznika energii elektrycznej przypisanego do jego działki. Sposób i tryb powiadomienia pozostawia się w gestii zarządu ROD „Przyszłość”.
5. Tracą moc wszystkie inne przepisy wydane wcześniej w powyższej sprawie.
6. Regulamin został przyjęty Uchwałą nr 117 /2022 zarządu ROD „Przyszłość” z dnia 20 czerwca 2022 r. i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.